

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2021 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Колхозная, д. 27

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

2 625,70

Площадь нежилых помещений, м2:

75,20

Площадь ОИ, м2:

701,30

Задолженность на начало года, всего в руб.	315 026,21
---	-------------------

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	239 702,32	604 557,37	546 451,96	297 807,73
Нежилое:	24 417,56	18 079,89	41 022,93	1 474,52
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.энергия при СОИ:	5 191,72	13 218,57	12 220,52	6 189,77
ХВС при СОИ:	366,13	967,10	894,16	439,07
ВО при СОИ:	246,19	700,22	647,46	298,95
Всего:	269 923,92	637 523,15	601 237,03	306 210,04

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	564 271,13
---	-------------------

Расходы (руб.):	850 481,95
------------------------	-------------------

№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	848 763,97
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	676 487,65
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	63 752,32
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	415 952,60
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	196 782,73
	Электромонтажные работы, январь 2021г.	150,88
	Уборка снега техникой, январь 2021г.	1 500,00
	Уборка снега техникой, январь 2021г.	3 000,00
	Уборка снега с кровли вручную, кв.39, февраль 2021г.	1 173,20
	Уборка снега с кровли вручную, кв.40, февраль 2021г.	1 135,35
	Электромонтажные работы, кв.26, февраль 2021г.	253,62
	Обслуживание системы КНЗ, нежилое помещение, февраль 2021г.	655,18
	Ремонт системы ХГВС, кв.39, март 2021г.	6 383,18
	Уборка снега с кровли вручную, кв.39, март 2021г.	1 135,35
	Электромонтажные работы, март 2021г.	1 860,70
	Уборка снега техникой, март 2021г.	675,00
	Уборка снега техникой, март 2021г.	1 350,00
	Сантехнические работы, кв.25, апрель 2021г.	350,50
	Обслуживание системы отопления, кв.40, апрель 2021г.	997,91
	Сантехнические работы, май 2021г.	22 139,74
	Электромонтажные работы, май 2021г.	253,12
	Сантехнические работы, кв.12, май 2021г.	533,19
	Кошение травы, июнь 2021г.	3 519,91
	Валка деревьев, июнь 2021г.	3 201,72
	Доставка песка, июнь 2021г.	2 250,00
	Общестроительные работы, июнь 2021г.	9 000,00
	Текущий ремонт кровли, кв.39, 40, 59, 60, июнь 2021г.	94 500,00
	Вывоз веток, июль 2021г.	500,00
	Санитарная обрезка деревьев, июль 2021г.	2 793,53
	Общестроительные работы, июль 2021г.	6 500,00
	Ремонт скамеек, июль 2021г.	790,00
	Обрезка веток с автовышкой, август 2021г.	4 617,42
	Обслуживание системы отопления, кв.20, сентябрь 2021г.	997,91
	Обслуживание системы отопления, кв.27, сентябрь 2021г.	997,91
	Обслуживание системы отопления, кв.29, сентябрь 2021г.	997,91
	Обслуживание системы отопления, кв.29,33, сентябрь 2021г.	997,91
	Обслуживание системы отопления, кв.32, 36, 40, сентябрь 2021г.	997,91
	Обслуживание системы отопления, кв.37, сентябрь 2021г.	997,91
	Обслуживание системы отопления, кв.29, октябрь 2021г.	500,15
	Электромонтажные работы, октябрь 2021г.	275,62
	Ремонт кровли, кв.40, ноябрь 2021г.	18 000,00

	Уборка снега, декабрь 2021г.	800,00
1.2.	Уборка придомовой территории	83 295,76
1.3.	Уборка мест общего пользования	39 865,28
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	7 320,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	14 626,68
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	18 150,05
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	9 018,56
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 717,98
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	0,00
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	996,30
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	721,68

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.